

MANDÁTNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného
zákonníka zákona č. 513/91 Zb.

Čl. 1.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Karol GRIGEL - GRIGELY Ul. 1. mája 1168/21; 029 01 Námestovo
Číslo živnostenského registra: ŽR OÚ Námestovo číslo 507-990
Zastúpený: Karol Grigel (konateľ)
Bankové spojenie: ČSOB Námestovo
Číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 1834 0554
IČO: 14270232
IČ DPH: SK 1020470132
DIČ: 102 047 0132
e-mail: grigel.k@gmail.com

2. Mandant: Obec Bystričany
Obecný úrad Bystričany
Mirka Nešpora 1/17, PSČ 972 45
Kontaktná osoba: Vojtech Bartoš, starosta obce
Bankové spojenie VÚB a.s.
Číslo účtu : SK 56 0200 0000 0000 1802 3382
IČO : 00318019
DIČ : 2021211632
e-mail: bartos@bystricany.sk

Čl. 2.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených na jeho účet a v jeho mene, vykoná a zariadi odborné činnosti a služby pri „Realizácia služieb procesu vysporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam pozemkov v k.ú. Bystričany vo vlastníctve SR-SPF Bratislava v prospech obce Bystričany“.

2. Mandatár bude zastupovať mandanta vo veciach týkajúcich sa vysporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam pozemkov v KÚ Bystričany a KÚ Chalmová v prospech obce Bystričany a to pred orgánmi štátnej správy , verejnej správy a inými orgánmi Slovenskej republiky, zastupoval obec Bystričany v správnych konaniach a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval. Pre zastupovanie mandanta tento vypracuje Plnomocnenstvo na zastupovanie mandatórom.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností a služieb zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

„Realizácia procesu vysporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam pozemkov v k.ú. Bystričany vo vlastníctve SR-SPF Bratislava v prospech obce Bystričany“ v rozsahu:

- Identifikácia všetkých dotknutých pozemkov týkajúcich prevodu majetku SPF Bratislava na obec za účelom zosúladenia skutočného stavu so stavom v katastri nehnuteľností.
- Spracovať komplexnú žiadosť na vlastníka pozemkov SR – SPF Bratislava s cieľom získať kladné rozhodnutie o zmenu druhu pozemkov podľa skutočného stavu so stavom v katastri nehnuteľností.
- V prípade kladného rozhodnutia SPF Bratislava, spracovať žiadosť na Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor vo veci zápisu zmien druhu pozemkov do katastra nehnuteľností.
- Po zápise požadovaných zmien do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, realizovať zosumarizovanie všetkých predmetných pozemkov v k.ú. Bystričany týkajúcich sa zámeru vysporiadať tieto v prospech obce Bystričany.
- Pripraviť komplexnú žiadosť v zmysle zákona SNR o majetku obcí 138/1991 Z.z. s predmetom prechodu vlastníctva Slovenskej republiky na obec Bystričany. Žiadosť podať na SPF Bratislava pracovisko Prievidza. Aktívna komunikácia s vlastníkom pozemkov SPF Bratislava.
- V prípade súhlasného rozhodnutia terajšieho vlastníka pozemkov v areáli termálneho kúpaliska Chalmová ktorým je SR – v správe SPF, pripraviť žiadosť na Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor vo veci zápisu zmeny vlastníka pozemkov na nového vlastníka obec Bystričany.
- Odovzdanie všetkej dokumentácie z procesu vysporiadania pozemkov z vlastníctva SR – v správe SPF v areáli termálneho kúpaliska Chalmová na obec Bystričany obstarávateľovi t.j. obci Bystričany.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, právne normy, zákony a nariadenia, najmä však :Vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení stavebného zákona, Vyhlášku MŽP SR č. 523/2002 Z.z. o podrobnostiach na výstavbu a požiadavkách na stavby, Vyhlášku č. 79/1996 Z.z. , ÚGKKSR, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, Zákon č. 162/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), STN 7340 55 – Výpočet obostavaného priestoru pozemných a stavebných objektov a STN 73 401 – Budovy na bývanie.. Dojednania tejto zmluvy sa budú riadiť východiskovými a dodanými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, resp. v priebehu jej plnenia, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Všetky odborné záležitosti a z toho plynúce výstupy je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:

- a./ Identifikácia všetkých dotknutých pozemkov týkajúcich prevodu majetku SPF Bratislava na obec za účelom zosúladenia skutočného stavu so stavom v katastri nehnuteľností.
- Spracovať komplexnú žiadosť na vlastníka pozemkov SR – SPF Bratislava s cieľom získať kladné rozhodnutie o zmenu druhu pozemkov podľa skutočného stavu so stavom v katastri nehnuteľností.
- V prípade kladného rozhodnutia SPF Bratislava, spracovať žiadosť na Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor vo veci zápisu zmien druhu pozemkov do katastra nehnuteľností.
- Po zápise požadovaných zmien do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, realizovať zosumarizovanie všetkých predmetných pozemkov v k.ú. Bystričany týkajúcich sa zámeru vysporiadať tieto v prospech obce Bystričany.
- Pripraviť komplexnú žiadosť v zmysle zákona SNR o majetku obcí 138/1991 Z.z. s predmetom prechodu vlastníctva Slovenskej republiky na obec Bystričany. Žiadosť podať na SPF Bratislava pracovisko Prievidza. Aktívna komunikácia s vlastníkom pozemkov SPF Bratislava.
- V prípade súhlasného rozhodnutia terajšieho vlastníka pozemkov v areáli termálneho kúpaliska Chalmová ktorým je SR – v správe SPF, pripraviť žiadosť na Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor vo veci zápisu zmeny vlastníka pozemkov na nového vlastníka obec Bystričany.

Vykoná najneskôr do 30.10.2017

2. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:

- Odovzdanie všetkej dokumentácie z procesu vysporiadania pozemkov z vlastníctva SR – v správe SPF v areáli termálneho kúpaliska Chalmová na obec Bystričany obstarávateľovi t.j. obci Bystričany.

Vykoná najneskôr do 31.1.2018

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov, ktoré dodá mandant mandanta:
 - 1.1. Stavebnej dokumentácie dotknutých stavieb v areáli termálneho kúpaliska Chalmová, kópii LV, snímok z katastrálnej mapy, dostupných dokladov budovania a využívania areálu termálneho kúpaliska Chalmová obcou Bystričany. Odovzdanie kópii podkladov a dokumentácie bude protokolárne odovzdané mandantom mandatárovi.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách na základe vykonaného verejného obstarávania.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1 a 2 tejto zmluvy sa stanovuje na celkovú cenu: 23 172,- € s DPH nie je možné ju zvýšiť.
Celková cena sa bude fakturovať po odovzdaní celkovej zrealizovanej služby na základe faktúry vystavenej mandatárom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo

výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 12 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

Čl. 9.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – *Realizácia procesu vysporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam pozemkov v k.ú. Bystričany vo vlastníctve SR-SPF Bratislava v prospech obce Bystričany.*
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové kópie podkladov poskytnutých mandantom zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým audítorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci svojej činnosti a činnosti subdodávateľov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce.

V Bystričanoch dňa 27.7.2017



Mandatár
Vojtech Bartoš – starosta

V Námestove dňa 18.7.2017

Karol GRIGEL
"GRIGELY"
Ul. 1. mája 1168/21
029 01 NÁMESTOV
ICO: 14272032. IC.DPH: SK10204

Mandatár
Karol Grigel' - konateľ